



Program Studi

# Perencanaan Wilayah dan Kota (Konsentrasi Real Estat)

Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estat  
Fakultas Teknik | Universitas Tarumanagara

## 1. Profil Program Studi

**Satu-satunya sekolah Real Estate yang berbasis ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota di Indonesia yang mempersiapkan lulusannya mampu memasuki pasar kerja global yang kompetitif dan diakui kualitasnya oleh asosiasi profesi dan universitas internasional (Akreditasi BAN Dikti: B)**

### Tentang Kami

Pendidikan Real Estat di Universitas Tarumanagara berdiri sejak 1988, Pertumbuhan program ini makin berkembang dengan didirikannya program S2 Magister Pengembangan Kota & Real Estat pada 2004. Hingga berjalan lebih dari 20 tahun, program studi Real Estat Universitas Tarumanagara telah menghasilkan sekitar 1200 alumni yang tersebar di seluruh Indonesia.

Perubahan ini sejalan dengan arah pengembangan kota dua dekade terakhir, dimana peran sektor swasta terus meningkat dan menyusutnya peran pemerintah. Di skala global, posisi industri real estat makin penting dari sisi aset dan operasional. Menurut Bloomberg (2004), real estat adalah bisnis terbesar dengan aset sekitar 15 persen dari total GDP dunia.

Meningkatnya peran swasta dalam pembangunan kota, perkembangan industri real estat, pemekaran wilayah, otonomi daerah dan bertambahnya kota-kota baru di seluruh Indonesia makin membutuhkan tenaga professional di bidang perencanaan kota dan pengembangan real estat yang berkualitas.

## Materi Pendidikan

Mahasiswa program ini dididik dan diarahkan untuk menguasai tiga bidang keilmuan secara komprehensif:

- **Perencanaan Kota dan Kawasan**, mempelajari ilmu perencanaan secara komprehensif dan lintas sektoral (perencanaan penggunaan lahan, intensitas bangunan, distribusi fasilitas kota, perencanaan lingkungan hijau dan ruang terbuka kota, infrastruktur kota, pengembangan komunitas, dan institusi pengelolaan kawasan).
- **Pengembangan Kawasan Real Estat** yang berorientasi pada keseimbangan peningkatan kualitas lingkungan dan optimalisasi nilai ekonomi lahan (pengembangan kawasan perumahan, kawasan komersial, kawasan mixed use, kawasan industri, serta kawasan rekreasi dan wisata)
- **Manajemen dan Investasi Real Estat**: menyusun *feasibility study* proyek property, studi pasar property, penilaian aset properti, studi *highest and best use* lahan, konsep pengelolaan bangunan dan kawasan, strategi marketing real estat.

## Keahlian dan Spektrum Lapangan Kerja

Keahlian dan prospek profesi

- **Ahli Pengembangan Real Estat**: keahlian menyusun konsep dan strategi pengembangan produk properti
- **Analisis Investasi Real Estat/Properti**: keahlian menganalisis kelayakan investasi properti
- **Analisis Pasar Real Estat/Properti** keahlian menganalisis permintaan dan penawaran (supply and demand) produk properti
- **Penilai Real Estat/Properti**: keahlian menilai harga tanah dan bangunan untuk kepentingan obyek pajak, pinjaman bank, asuransi dan jual beli
- **Manajer Bangunan & Kawasan Real Estat**: keahlian mengelola kawasan (perumahan, industri, wisata, perdagangan)
- **Perencana Kota**: keahlian merencanakan dan mengembangkan kota, baik pada sektor privat maupun publik

Spektrum lapangan kerja:

- **Developer Real Estate**: perencanaan dan pengembangan produk real estate.
- **Konsultan Properti**: penilai aset, analisis investasi, analisis pasar real estate
- **Pengelola Properti** dan Real Estate: kawasan perumahan dan kota baru/new town, shopping mall, apartment, office, kawasan industri, kawasan wisata
- **Manajemen Kota**: Badan Perencanaan Daerah, Dinas Tata Kota, Dinas Tata Bangunan, Badan Pengelola Aset Daerah
- **Perbankan**: analisis kredit properti
- **Konsultan Perencanaan Kota**
- **Property Broker**
- **Lembaga Internasional**: JICA, GTZ, UNDP.

## Keunggulan Program Studi

- Satu-satunya sekolah Real Estate yang berbasis ilmu Perencanaan Kota dan Kawasan di Indonesia.
- Mendapat penghargaan “Pelopor Pendidikan Real Estat di Indonesia” dari Properti Indonesia Award 2004 dan Property and Bank 2008.
- Memiliki program S1 dan S2 yang terintegrasi dan memudahkan mahasiswa untuk melanjutkan ke jenjang yang lebih tinggi.



- Lulusan S1 dapat melanjutkan studi lanjut ke universitas terkemuka: Reading University–UK, University of Hong Kong, National University of Singapore, University of New South Wales & Royal Melbourne Institute of Technology - Australia, University of Toronto – Kanada.
- *Networking* yang kuat dengan dunia industri dan pemerintah kota di seluruh Indonesia, yang dapat dimanfaatkan dalam kegiatan pendidikan dan peluang pekerjaan.
- Alumni menduduki posisi penting di dunia properti.

## 2. Akademik

### Kurikulum

Kurikulum sangat unik, berwawasan ke depan dan tidak ditemukan di universitas lain. Struktur kurikulum disusun fleksibel dan ramping, dengan jumlah 146 SKS (minimal), terdiri dari :

- 60 SKS di bidang Perencanaan Kota
- 60 SKS di bidang Real Estat
- 26 SKS di bidang umum & keahlian dasar

Sistem perkuliahan merupakan perpaduan antara kelas teori dan kerja studio.

## 3. Mahasiswa dan Alumni

### Kehidupan Kampus

- Kehidupan metropolis yang multi-etnis dan multi-kultur, tercermin dari daerah asal mahasiswa dari Jawa, Sumatera, Bangka, Kalimantan, Bali, NTB, hingga Papua.
- Studi ekskursi rutin di dalam negeri (Batam, Yogyakarta, Bali) maupun luar negeri (Singapura, Malaysia, China).
- *Networking* dengan mahasiswa real estate dari luar negeri, seperti: Ngee Ann University Polytechnic-School of Engineering Building & Environment Division-Singapore (2007)
- Mengikuti International Workshop dengan mahasiswa TU Karlsruhe, Jerman (2006)
- Aktif dalam *Green City Movement* dengan program Penanaman 1000 Pohon Mangrove (2007, kerjasama ikatan mahasiswa dengan Kementerian Lingkungan Hidup, developer, LSM lingkungan, serta melibatkan Duta Lingkungan Hidup 2007 dan Puteri Indonesia 2006 -Nadine Tjandrawinata)

### Alumni

- Jumlah alumni sejak 1988 mencapai sekitar 1000 alumni yang tersebar di seluruh Indonesia dan telah menduduki banyak posisi penting dalam dunia properti, seperti:



*Indra W. Antono* – Marketing Director Agung Podomoro Group (developer terkemuka); *Erwin Hadisubrata*– Facility Manager Building Management & Development Services PT Bank Commonwealth; *Ali Traghanda* – Direktur Eksekutif Indonesia Property Watch dan Direktur Eksekutif Pusat Strategis Intelijen Properti, penulis buku *Hati-hati Perangkap Pasar Properti* (2005), *Property Mind Games* (2007).

#### 4. Penelitian dan Publikasi

**Centropolis** (Center for Metropolitan Studies | Pusat Studi Metropolitan)

##### Profil Singkat

Centropolis berdiri sejak 2004 di bawah dua Program Studi, yakni PS Perencanaan Wilayah dan Kota - Real Estat (S1) dan PS Magister Teknik Perencanaan (S2 - Pengembangan Kota dan Real Estat), Universitas Tarumanagara. Pusat studi ini menjadi motor pengembangan keilmuan dan laboratorium ekperimentasi bidang pengembangan, perencanaan dan pengelolaan kota dan real estate di Indonesia. Peran dan integrasi sektor privat dalam pembangunan kota, khususnya kota-kota metropolitan, menjadi perhatian utama studi.

Sedangkan cakupan bidang keahlian meliputi studi pasar properti (*property market research*), penilaian property (*property appraisal*), studi kelayakan proyek, perencanaan kota dan kawasan, pengelolaan kota dan real estate.

##### Penelitian dan Proyek

Studi Strategi Pengelolaan Kota Metropolitan, Pusat Kegiatan Nasional (PKN) dan Ibukota Provinsi, *Bappenas*.

Masterplan Pengembangan Perumahan Kota Pangkalpinang, Bangka Belitung –*Menpera*  
Studi Pasar Pengembangan Fasilitas Komersial Kawasan Ijen, Malang - *pt. Bakrie Development*

Studi Pasar Pengembangan Rumah Susun di Makasar, Banjarmasin, Blitar, Palembang - *Menpera*

Updating Property Data Jabodetabek 2009 - *pt. Procon Indah*

Good Local Governance (GLG) Program – *German Development Cooperation (GTZ) untuk Persiapan Kompetisi Perencanaan Kota Bontang, Kalimantan Timur*

Masterplan Kawasan Perkotaan Timika 2028 – *Bapeda Kabupaten Mimika*

Masterplan RTRW Kota Tangerang 2028 – *Dinas Tata Kota Tangerang*

Masterplan Perumahan Nelayan di Kabupaten Lombok Tengah, NTB – *Menpera*

Updating Property Data Jabodetabek 2008 - *pt. Procon Indah*

## 5. Kerjasama dan Afiliasi

Prodi PWK – RE memiliki kerjasama dengan berbagai ikatan profesi dan afiliasi pendidikan tinggi, yakni:

- Real Estat Indonesia (REI)
- Ikatan Ahli Perencanaan Indonesia (IAP)
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)
- Asosiasi Sekolah Perencanaan Indonesia (ASPI) yang merupakan bagian dari Asian Planning School Association (APSA)
- International Real Estate Federation/FIABCI
- International Forum on Urbanism (IFoU)
  
- TU Delft, Belanda
- TU Karlsruhe, Jerman
- Goldsmith College, University of London, Inggris
- University of British Columbia, Vancouver, Kanada

## 6. Tim Dosen

### Pimpinan Program Studi

**Suryono Herlambang** | [Ketua Program](#) (Msc. - IHS Erasmus University Rotterdam & HDM Lund University, Swedia: *perumahan dan perancangan kota*), email: s.herlambang@gmail.com

**Indah Susilowati** | [Sekretaris Program](#) (MSi - Universitas Indonesia: *perencanaan kota dan Urban Information System*), email: indsusilowati@gmail.com

Pengembangan keilmuan dibagi menjadi dua bagian, yakni Bagian Perencanaan Kota dan Bagian Pengembangan Real Estat. Di dalam bagian keilmuan, pengembangan keilmuan spesifik dilakukan oleh dosen yang tergabung dalam kelompok-kelompok penelitian (cluster research), seperti:

- *Kelompok Creative City and Real Estate Development*
- *Kelompok Housing and Sustainable Urban Development*

### Dosen

**Jo Santoso** (Dr. Ing - TU Hannover, Jerman, *pengembangan dan pengelolaan kota*), | [Ketua Program S2 Master in Urban and Real Estate Development](#), Universitas Tarumanagara, email: josantosojkt@yahoo.com

**Priyandiswara AB** (M Com. – Univ. of Western Sydney, Australia, *ekonomi lahan dan analisis pasar properti*) | Kepala Bagian Pengembangan Real Estat, email: plano\_untar@yahoo.com

**Liong Ju Tjung** (MSc. - AIT Bangkok, Thailand, *infrastruktur kota dan perumahan*), | [Sekretaris Program S2 Master in Urban and Real Estate Development](#) email: liongjutjung@yahoo.com

**Oktaviani Prasojo** (MSi - Universitas Indonesia, *geografi kota dan GIS*) | [Wakil Kepala Bagian Perencanaan Kota](#), email okky\_pratikno@yahoo.com

**B. Irwan Wipranata** (MT- Universitas Tarumanagara, Indonesia, *pengembangan dan pengelolaan real estate*), email: irwam.wipranata52@gmail.com

**Parino Rahardjo** (MM – IPMI, Indonesia, *arsitektur lansekap dan manajemen strategik*), email: parinorh@yahoo.com

**Sylvie Wirawati** (MT – Universitas Tarumanagara, Indonesia, *manajemen konstruksi*), | [Pembantu Dekan Bidang Akademik FT](#), email: sylvie.wirawati@gmail.com

**Bambang Deliyanto** (Kandidat Dr – Institut Pertanian Bogor, Indonesia, *perencanaan kota dan pengelolaan lingkungan*) | [Kepala Bagian Perencanaan Kota](#),

**Najid** (Dr – Institut Teknologi Bandung, *perencanaan transportasi*)

**Darrundono** (Dr, - Universitas Indonesia, *perumahan dan pengelolaan lingkungan*),  
**Eko D Heripoerwanto** (Dr – Institut Pertanian Bogor, Indonesia, *ekonomi wilayah dan kota*),  
**I Gede Oka Sindhu Pribadi** (Dr.Ing. - Universitas Stuttgart, Jerman, *manajemen properti, perencanaan kota dan lingkungan*)  
**Irwan Nurhadi** (Dr –San Beda College, Filipina, *analisis keuangan dan investasi properti*),  
**Benny Supriyanto** (MSc – UTM, Malaysia, *penilaian properti*)  
**Eka Aurihan Djasriain** (MUM - IHS Erasmus University Rotterdam, *perencanaan dan pnegelolaan kota*)  
**Aidid A. Gafar** (MT – Institut Teknologi Bandung, *perencanaan kota*)  
**Budiono Sudarso** (Kandidat Dr – Institut Pertanian Bogor, Indonesia, *perencanaan wilayah dan kota*)  
**Petrus Sunario Basuki** (SH – Universitas Indonesia, *hukum administrasi perencanaan*)  
**JS. Andidjaja** (MH – Universitas Tarumanagara, *sosiologi, hukum properti*)  
**Fiandy Raymond Soelaiman** (MBA – LPPM Jakarta, *ekonomi*)  
**Regina Surydjaya** (ST - Universitas Tarumanagara: *pengembangan real estate*)  
**Meyriana Kusuma** (MT – Universitas Tarumanagara, *pengelolaan real estate*)  
**Irawati Miya** (MSc – TU Berlin: *perencanaan kota dan pengembangan real estate*) | [Wakil Bagian Pengembangan Real Estat](#)

## Karyawan

**Tri Hartoko** | Kepala Administrasi Program Studi, email: [tri.hartoko@yahoo.com](mailto:tri.hartoko@yahoo.com)  
**Totok Setianto** | Kepala Urusan Akademik, email: [to2setianto@yahoo.com](mailto:to2setianto@yahoo.com)  
**Badi** | Staf Pelaksana

## 7. Hubungi Kami

**Program Studi Perencanaan Kota dan Wilayah (Konsentrasi Real Estat)**  
Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estat  
Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara

Kampus I Universitas Tarumanagara, Gedung L Lantai 4  
Jl. Letjen. S. Parman 1, Jakarta Barat 11440  
Telepon/facsimile: + 62 21 5638357

**Suryono Herlambang** | Ketua Program email: [s.herlambang@gmail.com](mailto:s.herlambang@gmail.com)  
**Indah Susilowati** | Sekretaris Program email: [indsusilowati@gmail.com](mailto:indsusilowati@gmail.com)

### Untuk mahasiswa baru, hubungi:

#### [Kantor Admisi Universitas Tarumanagara](#)

Kampus I Gedung Utama Lantai 2  
Jl. Letjen. S. Parman 1, Jakarta Barat 11440  
Telp. 021-5695 8723, 5695 8747 (hunting)  
Facsimile: 021-568 4057  
email: [untar@tarumanagara.ac.id](mailto:untar@tarumanagara.ac.id)  
website: [www.tarumanagara.ac.id](http://www.tarumanagara.ac.id)

